



DOSSIER DE PRESSE MARS 2026

COPROPRIÉTÉS

Sika propose un arsenal complet de systèmes constructifs pour protéger, valoriser et rénover durablement les immeubles collectifs.

BUILDING TRUST



Les solutions techniques à destination des copropriétés :

En France, près de **11 millions de logements** sont situés en copropriété, soit 29% du parc de logements français, dont une large part au sein de bâtiments construits avant 1990, souvent mal isolés, énergivores et dont les structures peuvent présenter des signes de fragilisation.

Dans un contexte de transition énergétique, de hausse des coûts de l'énergie et d'évolution des exigences réglementaires liées au DPE – récemment modifiées par décret, avec notamment le reclassement de certains logements énergivores –, **la rénovation des copropriétés demeure un enjeu majeur**. L'amélioration de l'isolation thermique des bâtiments permet non seulement de réduire l'empreinte carbone et les dépenses énergétiques,

mais aussi de valoriser le patrimoine immobilier et d'offrir un meilleur confort aux occupants.

Outre la performance énergétique, le renforcement des structures – façades, toitures, balcons, étanchéité – est également essentiel pour garantir la sécurité des occupants et la pérennité des bâtiments.

Dans ce contexte, les copropriétés doivent pouvoir s'appuyer sur des solutions techniques fiables, pérennes et adaptées à leurs contraintes spécifiques. Pour cela, Sika accompagne les professionnels du bâtiment, avec un ensemble de solutions et de systèmes complets pour protéger et rénover durablement les immeubles collectifs.



Les domaines d'application des solutions Sika



SIKA et **PAREXLANKO** un ensemble de systèmes constructifs complets

Isolation : ITE

Face à la nécessité de réduire la consommation énergétique du parc immobilier, le gouvernement a élargi **en 2021 le dispositif MaPrimeRénov' aux copropriétés**, avec l'objectif d'accélérer les rénovations globales et performantes. Pour bénéficier de l'aide, les travaux réalisés doivent permettre à la copropriété d'atteindre **au moins 35 % de gain énergétique**, calculé à partir d'un audit préalable. Cette exigence vise à garantir des rénovations dites "performantes" plutôt que de simples gestes isolés. Dans ce cadre, **les Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) jouent un rôle clé**, aux côtés des **architectes, bureaux d'études et entreprises de travaux**, apportant un soutien technique, juridique et financier aux copropriétés, tout au long du processus de rénovation.

Pour répondre à leurs besoins, Sika met à leur disposition une équipe dédiée de Prescripteurs business développer. Présents dans toutes les régions, ces derniers fournissent des outils pratiques et techniques, comme le Cahier des Clauses Techniques Particulières, un outil abordant de manière précise les points singuliers, les schémas de pose, et les éléments de traitement que l'AMO pourra exploiter tout au long du projet. De plus, **Sika propose également toute une gamme de systèmes complets, innovants et performants, particulièrement adaptés à la réalisation de l'isolation thermique des bâtiments par l'extérieur (ITE), afin de garantir une performance énergétique optimale et durable.**

CETTE OFFRE SE COMPOSE DE :

- **L'isolant Parnatur labellisé Biosourcé+ :**
Le Système **PARISO FB** avec isolant fibres de bois, disponible en 7 épaisseurs de 120 à 240 mm. Destiné aux façades maçonnées, en neuf ou en rénovation, des bâtiments collectifs, tertiaires ou ERP de moins de 28m de hauteur, il affiche des propriétés très performantes de pouvoir isolant et de résistance thermique;
- **Le système PARISO PSE**, avec isolant polystyrène blanc ou graphité, représentant aujourd'hui près de 80 % du marché : le plus économique ; simple à mettre en œuvre, très léger et fabriqué en France ;
- **La solution minérale, PARISO LR**, issue de la filière recyclage : avec isolant laine de verre ou solution incombustible avec isolant laine de roche ;
- **Les solutions plaquettes de parements**, sous la marque Parexlanko : 2 systèmes ITE complets, **PARISO PSE-M** (avec isolant polystyrène) et **PARISO LR-M** (avec isolant laine de roche), les seules du marché à être constituées de plaquettes en terre cuite en finition ;
- **Le système pour l'Isolation Thermique Extérieure des parois semi-enterrées** (en complément du système utilisé en façade) : **PARISO PE1**, composé d'un isolant en polystyrène expansé haute densité, collé ou calé-chevillé au support, d'une couche de protection armée d'un treillis en fibre de verre, et d'une éventuelle finition de peinture.

Répondant aux normes et certifications techniques en vigueur, **les systèmes PAREXLANKO de la gamme PARISO, sous Document Technique d'Application (DTA) et Avis Technique Européen (ATE)**, répondent à des standards de qualité, de sécurité et de performance reconnus dans le domaine de la construction.

EN COMPLÉMENT DE SES SYSTÈMES ITE, SIKA PROPOSE TOUTE UNE GAMME DE FINITIONS TELLES QUE :



La Gamme REVLANE, 3 parements organiques ignifugés, adaptés à tous les besoins, pour les façades de bâtiments neufs ou rénovés ainsi que pour les systèmes d'ITE de la gamme PARISO. En aspect taloché et disponible en 200 teintes;



CALCILISSE et CALCIFIN, 2 finitions minérales à la chaux aérienne : existant dans une palette de 24 teintes, ces deux finitions sont plébiscitées par les architectes et les maîtres d'ouvrage pour leur élégance singulière;



UNITÉ : un enduit hydraulique 3 en 1 permettant de réaliser les 3 grandes étapes (collage/calage, sous enduit et finition) d'une pose ITE en application projetée, avec 7 finitions d'aspects structurés.

ZOOM INNOVATION

Revlane Clean

une finition ITE « nouvelle génération » qui s'appuie sur la technologie Clean Effect : un liant siloxane > 40 % et une surface hydrophobe qui fait ruisseler l'eau en emportant salissures et polluants, pour limiter l'encrassement végétal. En restant perméable à la vapeur d'eau, la façade « respire », retient moins l'humidité et freine la prolifération de micro-organismes.



Sous-sols et parkings : empêcher toutes infiltrations d'eau et d'humidité

Le vieillissement des immeubles, les mouvements de terrain et l'évolution du climat engendrent de nombreuses pathologies du béton en sous-sol ce qui nécessite des réparations. De plus, la hausse du prix du m2 conduit à aménager de plus en plus fréquemment les sous-sols, en y installant des caves, des espaces d'archivage, des locaux techniques, voire des salles informatiques, qui doivent impérativement rester secs et protégés de l'humidité.

Pour sécuriser ces espaces, **Sika propose des systèmes d'étanchéité à haute performance parmi lesquels Sikagard® 7000 WP R**, à base de résine, issu de la technologie Xolutec®. Résistant à 150 mètres de contre-pression, ce revêtement, renforcé par une armature de polyester tissé, assure une protection complète contre l'humidité, les infiltrations et la fissuration, tout en jouant une fonction de pare-vapeur avec une valeur Sd remarquable de 126 mètres. Une solution idéale en rénovation, qui représente actuellement jusqu'à 70 % du marché.

ZOOM INNOVATION

SikaProof® A+

Une nouvelle génération de géo-composite d'étanchéité adhérent pré-appliqué pour l'étanchéité des cuvelages enterrés, positionnée à l'extrados de la structure béton.. Constituée d'une membrane en polyoléfine flexible, recouverte d'une couche de liaison hybride à base de polymère FPO et de ciment, **SikaProof® A+** est conçue pour rendre le système adhérent à la structure en béton. La double liaison mécanique et chimique avec le béton empêche toute migration latérale de l'eau entre la membrane et le béton de structure une fois durci.



La réparation des balcons : un maillon crucial pour la sécurité des résidents

Soumis aux intempéries et aux mouvements structurels, les balcons sont un point sensible souvent négligé en matière d'entretien. Or, des infiltrations peuvent rapidement corroder les armatures métalliques, mettant en péril la solidité de l'ouvrage, pouvant amener jusqu'à l'effondrement des balcons.

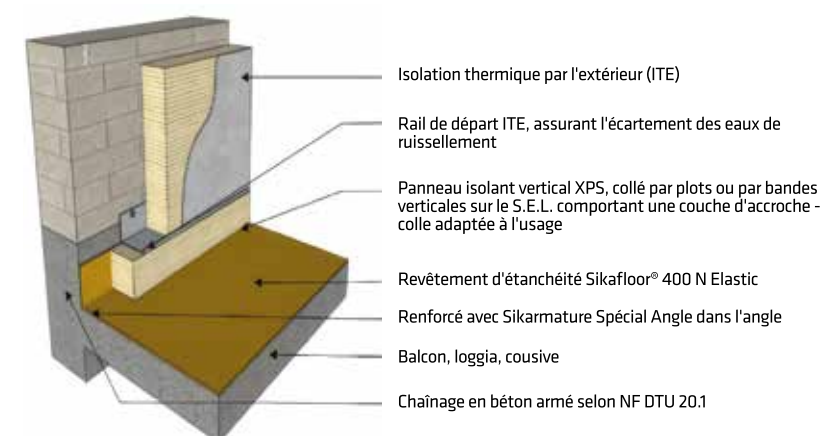
Pour y remédier, les systèmes d'étanchéité liquide comme le **Sikafloor® 400 N Elastic** ou **Sikafloor® 405 I-Cure**, circulables et résistants aux UV, offrent des solutions durables et esthétiques.

ZOOM INNOVATION



Sikafloor® 400 N Elastic & Sikafloor® 405 I-Cure

Deux systèmes d'étanchéité liquide pour surfaces circulables, sans joints, résistantes à l'eau, aux UV et aux chocs thermiques.



Toitures : un élément clé de l'étanchéité

Depuis l'entrée en vigueur de la loi Climat & Résilience en 2021, l'objectif est de réduire la consommation énergétique des bâtiments et d'améliorer leur performance énergétique, les toitures représentant à elles seules 30 % des pertes de chaleur.

Pour répondre à cet enjeu, **Sika propose des membranes synthétiques de grande durabilité**, et notamment la gamme **Sarnafil®** **TG 76 FSA**, en polyoléfines souples (FPO), sans plastifiants ni agents extractibles. Résultat : une étanchéité longue durée et plus respectueuse de l'environnement.

ZOOM INNOVATION

Sarnafil® en version Cool Roof

Cette membrane auto-adhésive blanche, synthétique réfléchive en polyoléfines souples (FPO), est constituée d'une sous-face feutrée pré-enduite de colle protégée par un film pelable qui s'intègre dans un système tout adhérent sans fixation. Associés aux solutions photovoltaïques Sika® Solar, elle permet de garantir la durabilité des toitures sans aucun percement de l'étanchéité.

COOL ROOF : un élément fraîcheur et efficacité énergétique au sommet

En réponse aux vagues de chaleur croissantes, Sika propose également des membranes **Cool Roof** (toit dont la couleur blanche permet une haute réflectance solaire) capables de rejeter jusqu'à 95% des rayons du soleil en plus d'étancher la toiture. Disponibles dans les gammes **Sarnafil®**, **Sikaplan®**, **Sikarook I-Cure®** et **Sikalastic®**, ces solutions permettent de limiter les besoins en climatisation tout en garantissant l'étanchéité des toitures.



Toitures végétalisées : allier nature et protection

La problématique des îlots de chaleur urbains représente un enjeu structurant dans l'urbanisme contemporain. Face aux impacts du changement climatique, les collectivités locales s'orientent de plus en plus vers des stratégies d'adaptation reposant sur des solutions fondées sur la nature, conformément aux orientations du Plan national d'adaptation au changement climatique (PNACC) et aux objectifs de la loi Climat & Résilience (2021).

Dans ce cadre, la végétalisation des toitures-terrasses constitue une solution performante et multifonctionnelle. Elle permet **une régulation passive des températures** en toiture, **réduit les flux thermiques**, **protège les complexes d'étanchéité**, **améliore les performances acoustiques** et **participe à la valorisation architecturale des bâtiments**. Cette approche contribue également aux objectifs de la RE2020 en matière de confort d'été et de réduction de l'empreinte carbone.

Il existe trois types de systèmes de toitures végétalisées :

- **Le système extensif** : un tapis végétal d'aspect naturel, mince (4 à 12 cm de substrat) et léger (entre 80 et 180 kg/m², ordre de grandeur 150 kg/m²). Il présente de nombreux avantages : nécessitant peu d'arrosage et un entretien réduit, il peut être installé sur tous types d'éléments ;
- **La végétalisation semi-intensive** : elle permet de réaliser un aspect paysager et

peut occasionner une charge pouvant aller jusqu'à 350 kg par mètre carré. En revanche l'inclinaison du toit ne doit pas être trop importante : ≤ 20 % ;

- **La végétalisation intensive** : elle consiste à transposer en toiture les éléments d'un jardin traditionnel composé d'arbustes, d'arbres et de gazon. Elle se caractérise par une hauteur importante de terre végétale (30 cm au minimum, voire plus en fonction du type de végétaux envisagés), avec un poids élevé (600 kg/m²) et nécessite un entretien régulier.

Pour répondre à tous les projets, quelles que soient les charges et typologies de bâtiments en copropriétés, immeubles modernes, résidences de standing, lotissements ou bâtiments à usages mixtes, écoquartiers ou copropriétés à haute performance environnementale... Sika propose des solutions de toitures végétalisées adaptées au travers des systèmes Sarnavert®, Sarnasedum® et Sarnapack®.



BÂTIMENTS



OUVRAGES D'ART



TRAVAUX PUBLICS



HABITATS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS

À PROPOS

Sika France SAS est une filiale de Sika AG dont le siège est situé en Suisse. Entreprise internationale, Sika développe, fabrique et commercialise des procédés techniques à destination de la construction et de l'industrie. Sika est leader dans le développement de solutions de collage, jointoiement, étanchéité, insonorisation, façade et renforcement structurel. La gamme Sika comprend des adjuvants pour béton, des mortiers spéciaux, des colles, des mastics, des enduits de façade, des solutions d'isolation thermique par l'extérieur, du renforcement structurel ainsi que des systèmes pour revêtement de sols et toitures.

Service de Presse : RUMEUR PUBLIQUE

Contacts : Gilles SENNEVILLE – Laurence BACHELOT – Charlène BRISSET

sikapresse@rumeurpublique.fr

SIKA FRANCE S.A.S.

84, rue Edouard Vaillant - 93350 Le Bourget

Tél : 01 49 92 80 00 - Fax : 01 49 92 84 52

www.sika.fr

BUILDING TRUST

