



SIKA AT WORK

RÉHABILITATION DE TOITURE : UNIVERSITÉ DE BRADFORD YORKSHIRE (ROYAUME-UNI)

Sikalastic®-641

BUILDING TRUST



Sikalastic®-641 VIENT EN AIDE AUX TOITURES DÉFAILLANTES

DESCRIPTION DU PROJET

Le bâtiment Richmond est le plus grand édifice de l'université de Bradford, il est très visible à travers tout le campus.

En 2006, avec 33 000 m² d'hébergement, le bâtiment a dû s'adapter aux normes environnementales et améliorer son efficacité énergétique.

Le bâtiment a connu de nombreux changements depuis sa construction dans les années 1960, notamment l'installation d'un atrium à ciel ouvert : un véritable havre de prospérité, sociale au cœur du campus de la ville. Le bâtiment abrite des bureaux, des espaces pédagogiques et des laboratoires spécialisés. La réhabilitation concernait la toiture de l'aile nord du bâtiment Richmond.

PROBLEMATIQUE

Cette partie de toiture fuyarde abritait une salle de formation avec du matériel informatique régulièrement utilisé par les étudiants. L'étude préalable a révélé que le complexe était constitué d'un élément porteur en maçonnerie, d'un pare-vapeur bitumineux et d'une isolation thermique de 90 mm. Grâce à un prélèvement fait sur place, Sika a pu remarquer des infiltrations d'eau sur le toit pourraient endommager la construction. Des réparations à court terme avaient été effectuées mais n'ont pas résisté dans le temps. La réfection totale a donc été envisagée.



« J'AI ÉTÉ IMPRESSIONNÉ, C'EST UN SYSTÈME SANS JOINT QUI A, NON SEULEMENT COUVERT LA TOTALITÉ DE LA TOITURE, MAIS QUI A ÉTÉ ÉGALEMENT CAPABLE D'ÉTANCHER LES DIVERS POINTS DE DÉTAILS QUI SONT SUR LE TOIT. »

SOLUTIONS SIKA

Sika a recommandé que l'étanchéité existante soit complètement retirée. La solution retenue se compose des produits suivants :

- Sika® Primer 600*,
- Pare-vapeur S-vap® 5000E SA*,
- Sikatherm® collé avec Sarnacol®*,
- Couche de base : Sikalastic®-641,
- Couche de finition : Sikalastic®-641,

**Non commercialisé en France*

Sikalastic®-641 est une résine polyuréthane d'étanchéité de toiture liquide mono-composante.

Avec une teneur en COV réduite et une faible odeur, le système Sikalastic®-641 allie les caractéristiques uniques de la technologie MTC avec une résine à faible odeur qui rend le produit adapté à des projets dans des lieux sensibles comme les hôpitaux, les écoles, l'industrie alimentaire et pharmaceutique, etc...

Pour terminer, il y avait un accès à la toiture pour l'entretien, il a donc été convenu d'installer une passerelle en réalisant un saupoudrage de quartz dans une couleur différente, ce qui est un avantage pour tous les utilisateurs.

Pour l'université de Bradford, le produit était idéal car il s'agissait d'un site sensible en exploitation et en plus il détient une durée de vie de 25 ans (W3) selon l'ETAG 005 selon son ETA.

Le responsable de l'entretien du bâtiment, a déclaré : «La réalisation de l'étanchéité a été particulièrement difficile, surtout pour les problèmes d'accès à partir d'un seul ascenseur de service. Le problème de l'étanchéité n'est plus qu'un vieux souvenir, merci Sika».

Ce projet inédit a fourni au client un système étanche qui a pris en compte toutes les contraintes et exigences du chantier.

LES INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage : Université publique
- Entreprise : Everlast Waterproofing



1, 2, 3, ÉTANCHÉ !



QUI SOMMES NOUS ?

Sika France SAS est une filiale de Sika AG, dont le siège est situé à Baar, en Suisse. Sika est une entreprise internationale, fournissant des produits chimiques de spécialités à destination de la construction et de l'industrie. Sika est le leader dans le développement des solutions de collage, de jointoiement, d'étanchéité, d'insonorisation et de renforcement structurel. La gamme des produits Sika comprend des adjuvants pour béton à hautes performances, des mortiers spéciaux, des colles, des mastics, du renforcement structurel ainsi que des systèmes pour revêtement de sols et toitures.

Avant toute utilisation, veuillez consulter la version la plus récente des notices produits disponibles sur www.sika.fr.



SIKA FRANCE S.A.S.

Toitures

- 84, rue Édouard Vaillant - 93350 Le Bourget
Tél.: 01 43 11 11 11 - Fax : 01 43 11 11 10
 - Rue du Broteau - 69540 Irigny
Tél.: 04 72 18 03 00 - Fax : 04 78 70 96 49
- E-mail : toitures@fr.sika.com - www.sika.fr

BUILDING TRUST

